

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

RGGOŚ -72241/1/2006

Sanok, 2006-06-19

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 2, art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 45/2006 z 6 kwietnia 2006r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w Srogowie Dolnym, gm. Sanok,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków:	Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb: Srogów Dolny Nr działki: 204/1 Powierzchnia: 0,0230 ha
Księga Wieczysta:	46959 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sanoku
Opis nieruchomości:	Działka niezabudowana, położona w południowo-wschodniej części miejscowości Srogów Dolny. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ze względu na kształt działki, nie ma możliwości jej racjonalnego, samodzielnego zagospodarowania i jest zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 1187/1 w Srogowie Dolnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność w dniu 31.12.2002 r. działka leżała w terenie oznaczonym symbol. RP-tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i w obszarach preferowanych do działalności gospodarczej dla różnych inwestorów. . W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkowaniem i klasą: ŁIII.
Cena zbycia brutto:	1 486 zł – w tym podatek VAT w wysokości 22 %.
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi	1.Ustala się do 10 sierpnia 2006r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy. 2.Nabywca nieruchomości objętej niniejszym wykazem przy zawieraniu umowy sprzedaży zobowiązany będzie do przedstawienia dowodów których mowa w art. 7 ust 1 – 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz 592). W przeciwnym razie musi złożyć oświadczenie, że nie spełnia warunków w wymienionej wyżej ustawie i sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok i umieszcza się na stronie internetowej: www.gminasanok.pl, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Srogów Dolny.